

Số: 756 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1763/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 124/TĐG-CT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 056/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục số 05-056/2023/02/PLHĐBĐG-KB ngày 02/4/2024 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 056/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 019/2024/TBĐG-KBKH ngày 02/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

- Bà Nguyễn Thị Hồng Tâm - địa chỉ: số 01B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị Hồng Vân - địa chỉ: Số 01B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**\* Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B1 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha





Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH04668 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 01/9/2016 cho ông Trịnh Trung Thạch và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Tâm vào ngày 10/12/2020);

*Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:*

1. Theo Quyết định số: 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Phước Long- Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ công văn số 6818/CNNT ngày 09/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang

Thửa đất trên có diện tích 44,6m<sup>2</sup>, trong đó 0,6m<sup>2</sup> thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông, 44m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (Đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo)

**Tài sản trên đất:**

Nhà có 04 tầng, khung cột, sàn mái bê tông cốt thép, tường xây gạch 100-200, trần thạch cao, nền lát gạch men, cửa nhôm kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, mặt tiền ốp đá trang trí

Diện tích xây dựng tầng 01: 44,6m<sup>2</sup>; tầng 02: 49,8m<sup>2</sup>; tầng 03: 49,8m<sup>2</sup>; tầng 04: 29,5m<sup>2</sup>. Tổng diện tích toàn bộ công trình: 175,5m<sup>2</sup>

*(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)*

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **3.413.636.419 đồng (Ba tỷ bốn trăm mười ba triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm mười chín đồng).**

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là:  $3.413.636.419 \times 5\% = 170.681.821$  đồng (làm tròn)

Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **3.242.954.598 đồng (Ba tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi tám đồng).**

**\* Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01485/22378 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 27/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân);

Tổng diện tích thửa đất: 40,1m<sup>2</sup>, diện tích quy hoạch giao thông: 0,4m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 39,7m<sup>2</sup>; trong đó diện tích đã cấp GCN: 36,1m<sup>2</sup>, diện tích chưa cấp GCN: 4,0m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 3,6m<sup>2</sup>



*(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 69-2023 ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang)*

*Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:*

1. Theo Quyết định số: 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Phước Long- Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất trên có 0,4m<sup>2</sup> diện tích đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi, 39,7m<sup>2</sup> thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị

**Tài sản trên đất:**

Nhà có 02 tầng, khung cột, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói và xà gỗ gỗ, tường xây gạch 100-200, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa nhôm kính + cửa sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, mặt tiền ốp đá trang trí

Diện tích xây dựng tầng 01: 40,1m<sup>2</sup>; tầng 02: 44,9m<sup>2</sup>; Tổng diện tích toàn bộ công trình: 89,8m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **2.614.552.030 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bốn triệu năm trăm năm mươi hai nghìn không trăm ba mươi đồng)**

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là: 2.614.552.030 x 5% = 130.727.601 đồng.

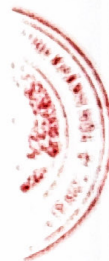
Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **2.483.824.429 đồng (Hai tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng)**

**Lưu ý: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản. Trong trường hợp đấu giá tài sản thứ nhất đủ các khoản tiền phải thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang sẽ ngưng bán tài sản thứ hai và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang trả lại khoản tiền đặt trước và không chịu các chi phí khác.**

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 03/4/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản. (Tài sản 1: Tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 58, số 1B1 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Tài sản 2: Tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 03/4/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang (số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).





**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản;

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 324.295.459 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng)

+ Tài sản 2: 248.382.442 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu ba trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng)

**- Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**- Thời gian bán đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2024.

**- Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang (số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hồng Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

*(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

